

CENTRALNE BIURO ANTYKORUPCYJNE

<https://www.cba.gov.pl/pl/aktualnosci/4847,Rzeczoznawca-majatkowy-z-zarzutem-po-kontroli-i-sledztwie-prowadzonych-przez-CBA.html>
2024-04-23, 12:53

11.05.2022 Rzeczoznawca majątkowy z zarzutem po kontroli i śledztwie prowadzonych przez CBA

11.05.2022



Fot.
CBA

Zarzut poświadczenia nieprawdy w dokumencie został przedstawiony rzeczoznawcy majątkowemu. Jest to wynik kontroli przeprowadzonej przez CBA oraz wszczętego w jej wyniku śledztwa. Postępowanie dotyczy nieprawidłowości przy zakupie nieruchomości położonej na terenie gminy Zielonka.

Delegatura CBA w Warszawie pod nadzorem Prokuratury Okręgowej Warszawa-Praga prowadzi śledztwo w sprawie nieprawidłowości przy zakupie w 2012 roku, przez należącą do miasta stołecznego Warszawy spółkę MPO, nieruchomości położonej na terenie gminy Zielonka.

Śledztwo zostało podjęte w oparciu o materiały zgromadzone przez Departament Postępowań Kontrolnych CBA w toku kontroli przeprowadzonej w Urzędzie m.st. Warszawy. W wyniku czynności kontrolnych oraz w oparciu o zgromadzony w toku śledztwa materiał dowodowy, prokurator wydał postanowienie o przedstawieniu zarzutu poświadczenia nieprawdy w celu osiągnięcia korzyści majątkowej. Zarzut został ogłoszony rzeczoznawcy majątkowemu.

Funkcjonariusze CBA ustalili, iż rzeczoznawca majątkowy wykonująca operat szacunkowy na zlecenie MPO, poświadczyła w nim nieprawdę odnośnie wartości wycenianej nieruchomości, m.in. poprzez nierzetelną analizę rynku i danych transakcyjnych, błędy w zakresie ustalania cen transakcyjnych oraz błędną metodykę wyceny. Ujawnione deficyty miały istotne znaczenie prawne dla dokonania zakupu wskazanej nieruchomości.

Przedmiotowy operat stanowił podstawę ustalenia wartości nabywanej nieruchomości, tym samym zawarte nim błędy wpłynęły na ostateczną cenę transakcji, której wartość przekroczyła 40 milionów złotych. Nabyta w 2012 roku przez MPO nieruchomość z przeznaczeniem pod budowę zakładu przetwarzania odpadów do chwili obecnej pozostaje niezagospodarowana.

Przedmiotem śledztwa pozostaje szereg innych nieprawidłowości ujawnionych w toku czynności

kontrolnych.

Wydział Komunikacji Społecznej CBA