

## 14.07.2009 Kontrola CBA w Urzędzie Gminy Chełmża

14.07.2009

---

Funkcjonariusze CBA od września do grudnia 2008r. przeprowadzili kontrolę w Urzędzie Gminy Chełmża w zakresie wybranych procedur podejmowania i realizacji decyzji w przedmiocie rozporządzania mieniem przez Gminę Chełmża.

Kontrola przeprowadzona przez funkcjonariuszy CBA w Urzędzie Gminy Chełmża wykazała naruszenie umowy podpisanej przez Zarząd Gminy Chełmża z Agencją Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy, a tym samym naruszenie ustawy o samorządzie terytorialnym. Kontrolerzy wykazali także naruszenie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Agencja Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy podpisała z Zarządem Gminy Chełmża umowę o nieodpłatnym przekazaniu własności kilkunastohektarowej nieruchomości. Wartość nieruchomości według Agencji wynosiła w 2007 r. ponad 1.5 mln zł. W przypadku naruszenia umowy Zarząd Gminy zobowiązał się do zwrotu aktualnej wartości nieruchomości. W wyniku uchwały podjętej przez Radę Gminy nastąpiła zmiana planu zagospodarowania przestrzennego tej nieruchomości, a następnie wydzielono z niej i sprzedano działki pod budownictwo. Przed podjęciem uchwały Zarząd Gminy nie zwrócił się do Agencji z prośbą o zajęcie stanowiska w zakresie odstąpienia od zwrotu należności pieniężnej.

W związku ze stwierdzoną nieprawidłowością CBA przekazało 9 czerwca wystąpienie pokontrolne do wójta Gminy Chełmża i przewodniczącego Rady Gminy Chełmża. W wystąpieniu CBA wniosło o podjęcie działań mających na celu dochowanie szczególnej staranności przy zarządzaniu mieniem komunalnym.

Małgorzata Matuszak, Wydział Komunikacji Społecznej CBA